

DÜZELTME İLANI

KANTİN İHALESİ DUYURU VE ŞARTNAMESİ

**Kemalpaşa Milli Eğitim Müdürlüğü
Bağyurdu Cumhuriyet İlkokulu/Ortaokulu**

MADDE-1: İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler
İdarenin Adı : Bağyurdu Cumhuriyet İlkokulu/Ortaokulu
Adres : 29 Ekim Mah. Hanönü Sokak No:16 35737
Kemalpaşa/İZMİR
Telefon : 0 232 884 10 26

MADDE-2 : İhale edilecek okul kantini

S.NO	OKUL ADI	İHALE EDİLECEK YER	YILLIK MUAMMEN KİRA BEDELİ (BRÜT)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ
1	Bağyurdu Cumhuriyet İlkokulu/Ortaokulu	KANTİN	9000 TL	270 TL

MADDE-3: İhale ile ilgili Bilgiler

İhale Usulü : Kantin İhalesi; M.E.B. 09/02/2012 tarih ve 28199 sayılı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 17. Maddesi hükümleri doğrultusunda, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/d ve 51/g maddesi gereğince yapılacaktır.

İhalenin Yapılacağı Adres : Kemalpaşa İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
İhale Tarihi : 18/10/2021
İhale Saati : 15:00

MADDE-4: İhaleye Katılmak İçin Gerekli Olan Belgeler:

- 1) Mal Müdürlüğüne, kiralanacak okul kantininin ismi belirtilmek suretiyle yıllık muhammen bedelin % 3 ' ü kadar geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz veya herhangi bir bankadan alınacak Teminat Mektubunun aslı (2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesinde belirtilen değerler teminat olarak kabul edilecektir.)
- 2) İkametgâh İlmühaberi (aslı) son bir ay içerisinde alınmış olacaktır.
- 3) Nüfus Cüzdanı ve arkalı önlü fotokopisi
- 4) Cumhuriyet Başsavcılığından veya e-devletten alınmış olan sabıka kayıt belgesi (aslı) son altı ay içerisinde alınmış olacaktır.
- 5) Herhangi bir sağlık kurum veya kuruluşundan son altı ay içerisinde alınmış olan sağlık raporu (Akciğer grafiği ekli)
- 6) Milli Eğitim Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığı 2006/18 nolu genelgesi 16. Maddesi hükmü gereği ve Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 17. Maddesine göre yapılacak ihaleye katılımcılardan, öncelikle **“Kantin işletmeciliği ustalık belgesine sahip olanlar kabul edilecektir. Ancak katılımcıların hiç birinde ustalık belgesi yoksa sırası ile kalfalık belgesi ve bunların olmaması durumunda kurs bitirme belgesine sahip olma şartı aranacaktır.”**
- 7) Kantinciler Odasından alınacak, adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına ve ihaleden men yasağı olmadığına dair belge (Aslı)

- 8) İhale Şartnamesi (İlgili Okul Müdürlüğünden temin edilecek ve onaylı olacaktır.)
- 9) Başka birisi adına ihaleye girecek olanlar için noterden alınmış vekâletname.
- 10) Vergi Dairesinden ve SGK 'dan alınacak ihale tarihi itibarı ile borcu olmadığına dair belge.

MADDE-5: Başvuru Dosyasının Hazırlanması ve Sunulması: Usulüne uygun olarak hazırlanmış teklif mektubu ve istenilen belgelerin ihale tarihi ve saatine kadar komisyona elden teslim edilmesi gerekmektedir. Posta kanalı ile ve ihale başlama saatinden sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir. Başvurular, katılımcı veya vekili (Noterden vekaletname ibrazı olan) tarafından bizzat yapılacaktır. Belgeleri eksik olan katılımcıların başvuruları iptal edilecek, değerlendirmeye alınmayacaktır.

Müracaat Zarfının Hazırlanması: 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesinde açıklandığı şekilde bu şartnamenin 4. Maddesinde istenilen evraklar ve teklif mektubu tam ve eksiksiz olarak büyük bir zarfa konularak kapatılacak ve zarfın üzerine isteklinin adı soyadı, açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılarak zarfın kapatılan ağzı istekli tarafından imzalanacaktır.

Tekliflerin Sunulması: 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun Pazarlık Usulü başlıklı 50. Maddesi hükmü gereğince komisyon tarafından bir veya daha fazla istekliden kapalı zarf usulü teklif alınarak ve son teklifler üzerinden anlaşma sağlamak suretiyle yapılır. Kapalı Zarf Usulü ile yapılan artırma ihalelerinde geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü ve yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak geçerli teklif sayısının üçten fazla olması durumunda bu işlem, geçerli en yüksek teklif üzerinden, oturumda hazır bulunan en yüksek üç teklifi veren istekli ile bu üç teklif ile aynı olan teklifler olması durumunda bu istekliler de dahil edilmek suretiyle yapılır.

Komisyon, uygun gördüğü her aşamada oturumda hazır bulunan isteklilerden yazılı son teklifleri alarak ihaleyi sonuçlandırabilir. Bu husus komisyonca ikinci bir tutanakla tespit edilir.

MADDE-6: İhaleye Katılamayacak Olanlar:

1. İhaleye Komisyon Başkanı ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyeleri ve bunların üçüncü ve dördüncü dereceye kadar yakınları katılamazlar
2. Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veya affa uğramış olsalar dahi devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla, basit ve nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçlar ile istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale alım ve satımlara fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından mahrum bırakılanlar ihalelere katılamazlar.
3. İlimizde daha önce kantin ihalesine katılıp taahhüdünden vazgeçen, sözleşme imzalamadığı için ihaleden men yasağı alan istekliler ihaleye katılamazlar. Katıldıkları tespit edilenlerin sözleşmeleri fesih edilerek kati teminatları idareye gelir kaydedilir.
4. Daha önce her hangi bir okulun kantin veya yemekhane işletmeciliği ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken, kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedildiği için ihaleden men yasağı alan istekliler bu ihaleye katılamaz. Bu durumda olup, ihale üzerinde isteklinin bu durumun tespitinde teminatları gelir kaydedilecek ve sözleşmeleri feshedilecektir.
5. İhaleye şirket, dernek, vakıf vb tüzel kişilikler katılamazlar.
6. Halen okul aile birlikleri ile kantin sözleşmesi bulunan işleticiler ihaleye katılamazlar. Sözleşmesi idare tarafından tek taraflı olarak feshedilen ve kendiliğinden terk edip gidenler, idare tarafından 1 yıl süre ile kantin ihalelerinden men yasağı alırlar.

7. Kantin Sözleşmesini süre olarak uzatma hakkı olduğu halde süre uzatımı hakkını kullanmayan işletici aynı okulun yapılacak olan ilk ihalesine katılamaz.

MADDE-7: İhaleye Katılacaklar: İhaleye sadece gerçek kişiler bizzat veya vekilleri vasıtası ile katılabilirler.

MADDE-8: Teminatın Geri Verilmesi:

Geçici Teminat: İhaleyi kazanamayan katılımcıların geçici teminatları bir hafta içerisinde kendilerine iade edilecektir.

Kati Teminat: İhaleyi kazanan işleticiden yıllık sözleşme bedelinin % 6 sı kadar kesin teminat alınacak olup, kesin teminat sözleşme imzalanmadan önce **Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Bornova Emlak Müdürlüğüne** okul adı ve kiralanacak yerin cinsi (kantin) belirtilerek nakit olarak yatırılacaktır. (2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26.Maddesinde belirtilen değerler kati teminat olarak kabul edilecektir.)

MADDE-9: Özel Hükümler:

1. Sözleşme süresi ihale kararının işleticiye tebliğ tarihinden itibaren 12 aylık süreyi kapsar.
2. Yıllık kira bedeli 10(On) üzerinden hesaplanarak Okul Aile Birliği hesaplarına yatırılacaktır.
3. İhaleyi kazanan işletici, Kantinciler Odasına üye değil ise (1) bir ay içerisinde üye olmak zorundadır.
4. İstekli sözleşme imzaladıktan sonra gerçek usulde vergi mükellefi olduğunu kanıtlayan belgeyi ve Kantinciler Odasına kayıt olduğuna dair belgeyi 1 (bir) ay içerisinde Okul Aile Birliğine ibraz edecektir.
5. İhaleyi kazanan işletmeci, İhale kararı kendisine tebliğinden sonra kantin işletmeciliğinden vazgeçtiği, 7(yedi) iş günü içinde gerekli şartları yerine getirip sözleşmeyi imzalamadığı takdirde yatırmış olduğu geçici teminatı ve sözleşmeyi imzalamakla birlikte ilk altı ay içerisinde işletmecilikten vazgeçtiği yada fesih ettiği takdirde yatırmış olduğu kesin teminat (yıllık kira bedelinin %6 sı) iade edilmeyerek idareye gelir kaydedilir. Bu durumda ihale idare tarafından belirlenecek tarihte yeniden yapılır
6. Diğer taraftan kendi kusurundan dolayı sözleşmesi fesih edilen işletmeci üzerine ihalelere giremeyeceği yönünde işleticiye **bir yıl süre ile men yasağı** konularak bu durum Kantinciler Odası Başkanlığı'na yazı ile bildirilecektir.
7. Okul kantinlerinde Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı ve Sağlık Bakanlığında üretim izni bulunan firmaların ürettiği ve Milli Eğitim Bakanlığı tarafından belirlenen gıdalar satılacaktır.
8. İhaleyi kazanan işletici kantin/yemekhaneyi bizzat çalıştıracak olup, hiçbir surette devir veya temlik yapamaz.
9. İş bu şartnameden doğacak bütün vergi, resim ve harçlar ihale üzerinde bırakılan işleticiye aittir. İhaleyi kazanan işletici Maliye Bakanlığı Gelirler GenelMüdürlüğünce yayınlanan 05/08/2004 tarih ve 11 nolu kurumlar vergisi sirkülerigereği Okul Aile Birliğine ödeyeceği kiranın üzerinde %18 oranında hesaplanacak KDV yi bağlı olduğu vergi dairesi müdürlüğüne her ay beyan ederek ödeyecektir.
10. İş bu İhale Şartnamesinden doğacak anlaşmazlıklarda Kemalpaşa Muhakemeleri yetkilidir.

MADDE-10: Sözleşme Feshi:

İdare bu şartnameye uymayan işleticinin sözleşmesini fesih eder ve kati teminatını

idareye gelir kaydeder. İhale üzerinde bırakılan kişinin bu şartnamedeki hususları yerine getirmemesi durumunda sözleşme kendiliğinden fesih olur. Bu durumda ihaleyi kazanan kişi hiçbir hak talep edemez.

MADDE-11: İşbu şartname ve eklerinde yazılı bulunmayan hususlarda 2886 Sayılı İhale Kanunu ve 16/12/1984 tarih ve 18607 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Devlete Ait Taşınmaz Mal, Satış, Trampa, Kiraya verme, Mülkiyetin Gayri Aynı Hak Tesis, Ecri misil ve tahliye yönetmeliği hükümleri uygulanır.

MADDE-12: Şartname ile ilgili dosya okul müdürlüğünden temin edilecektir. İhaleye girecek istekliler için, ihalesi yapılacak okul müdürlüğü onaylı şartnameyi almak zorunludur.

MADDE-13: İdare İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

MADDE-14 Sözleşme ita amirinin onayına bağlıdır.

İHALE KOMİSYONU İLAN OLUNUR.